

บ้าน อาคาร ที่อยู่อาศัย



วิทยากร



อาจารย์ปิยะชิตกา สีหะวัฒน์นกุล

คณะเทคโนโลยีคหกรรมศาสตร์

มทร.พระนคร

บ้าน อาคาร ที่อยู่อาศัย ประเภทต่างๆ



บ้านเดี่ยว เป็นแบบบ้านที่อยู่อาศัยที่มีคนนิยมมากที่สุด ลักษณะเป็นบ้านตั้งอยู่ เดี่ยว ๆ มีเนื้อที่กว้างขวาง รวดรอบขอบชิด ทำให้ผู้อยู่อาศัยได้บรรยากาศของ ความ เป็นส่วนตัว และห่างไกลจากการรบกวนของเพื่อนบ้าน บ้านชนิดนี้ปกติแล้วจะ มีขนาดใหญ่เล็กแตกต่างกัน สามารถตกแต่งได้ในรูปแบบต่าง ๆ ตามฐานะและรสนิยม ของผู้เป็นเจ้าของ



อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว เป็น แบบบ้านอีกลักษณะหนึ่ง ที่ได้รับความนิยมมากในแถบชุมชนเมือง เพราะนอกจากจะ ใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้แล้ว ยังสามารถตัดแปลงให้เป็นสถานที่ทำการค้าหรือ ธุรกิจได้ด้วย อาคารแบบนี้มักมีเนื้อที่แคบ จึงนิยมก่อสร้างหลาย ๆ ชั้น



ทาวน์เฮาส์เป็น บ้านที่มีลักษณะเหมือนตึกแถว บ้านประเภทนี้มักตั้งอยู่ในเมือง ต่างกับตึกแถว ตรงที่มีบริเวณหน้าบ้านจัดเป็นสวนขนาดย่อมและจอดรถได้ ทาวน์เฮาส์ส่วนใหญ่ มักเป็นแบบ 2-3 ชั้น ใช้เนื้อที่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากเป็นที่ในเมืองและมี ราคาแพง



แฟลตหรืออาร์ทเมนต์ เป็น ที่อยู่อาศัยที่มีลักษณะคล้ายอาคารพาณิชย์ คือมีหลาย ๆ ชั้น แบ่งเป็นหลาย หน่วย วัตถุประสงค์เพื่อให้เช่า ปกติแล้วที่อยู่อาศัยแบบนี้ ค่าเช่ามัก สูง เพราะตั้งอยู่ในทำเลที่ดีและมีสิ่งอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยครบ



คอนโดมิเนียม หรือ อาคารชุด เป็นอาคารที่มีหลายชั้น แต่ละชั้นแบ่งเป็นห้องชุดจำนวนมาก ซึ่งภายในห้องประกอบด้วยห้องนอน ห้องรับแขก ห้องนำ ฯลฯ อาคารชุดแต่ละแห่งมักมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วนโดยทั่วไปแล้วอาคารชุดจะตั้งอยู่ในกลางเมือง หรือใน ที่ชุมชนที่มีการคมนาคมสะดวก อาคารชุดมีหลายประเภท ทั้งประเภทที่อยู่อาศัย และประเภทสำนักงาน ผู้ซื้ออาคารชุดจะมีกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร ชุดของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมทรัพย์สินส่วนกลาง อันได้แก่ ห้องโถง ที่จอดรถ ลิฟต์ สนาม และทางเดิน



สหกรณ์เคหสถาน เป็น ที่อยู่อาศัยแบบสหกรณ์ ลักษณะเป็นอพาร์ทเมนต์เพเล็กซ์ คล้ายคอนโดมิเนียม ที่อยู่อาศัยประเภทนี้ เกิดขึ้นโดยผู้ต้องการที่อยู่อาศัย จะ ลงทุนซื้อหุ้นของสหกรณ์และสหกรณ์จะนำเงินนั้นไปซื้อที่ดินและสร้างอาคารให้ สมาชิกได้เช่าอยู่ สมาชิกต้องช่วยกันออกค่าบำรุงรักษา ซ่อมแซม ค่า ภาษีสมาชิกแต่ละหน่วย มีสิทธิออกเสียงได้หนึ่งเสียงในการเลือกตั้งกรรมการ บริหาร



บ้านเคลื่อนที่ บ้าน ชนิดนี้ ในเมืองไทยมักไม่ค่อย
คุ้นเคยกัน แต่ในต่างประเทศมีมานานแล้ว ลักษณะ
เป็นบ้านที่สร้างสำเร็จรูปจากโรงงาน และย้ายมาติดตั้ง
ในทำเลที่กำหนดให้เป็น พื้นที่ของบ้านเคลื่อนที่ ผู้ที่เริ่ม
ตั้งครอบครัวใหม่นิยมอยู่บ้านเคลื่อนที่ เพราะราคาไม่
แพงนัก บางคนก็ใช้บ้านเครื่องที่เป็นสำนักงานเคลื่อน
ที่ เช่น ผู้รับเหมาเวลาไปรับเหมาก่อสร้างตามแหล่ง
รับเหมาต่าง ๆ บ้านแบบนี้สามารถขับเคลื่อนหรือพ่วง
กับรถคันอื่นได้ ลักษณะภายในมีเครื่องอำนวยความสะดวก
เหมือนบ้านทั่วไป



บ้านที่แบ่งเวลาการพักอาศัย บ้านแบบนี้ ตาม
ชื่อก็บอกลักษณะให้ทราบว่ามีการแบ่งเวลาหรือ
หมุนเวียนกันใช้ ประโยชน์ในบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่ง
ส่วนใหญ่แล้วจะเป็นการใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการ
พักผ่อน เช่น บ้านพัก หรือเรือนรับรอง ที่อยู่ตาม
ชายหาด หรือแหล่งท่องเที่ยวต่าง ๆ

ลักษณะของห้องต่างๆภายในบ้าน



แบบห้องนอน

ห้องนอนนับเป็นห้องที่สำคัญที่สุด เพราะเป็นห้องที่เราใช้เวลาของมันถึงหนึ่งในสามของวันเลยทีเดียว สิ่งที่ต้องคำนึงถึงในการจัดห้องนอนได้แก่ ตำแหน่งและทิศของห้องนอน วิธีการวางเฟอร์นิเจอร์ เช่นการวางเตียงนอน และเฟอร์นิเจอร์อื่นๆ ตลอดจนโทนสีที่ใช้ในห้องนอน



ห้องนอนแบบไทย



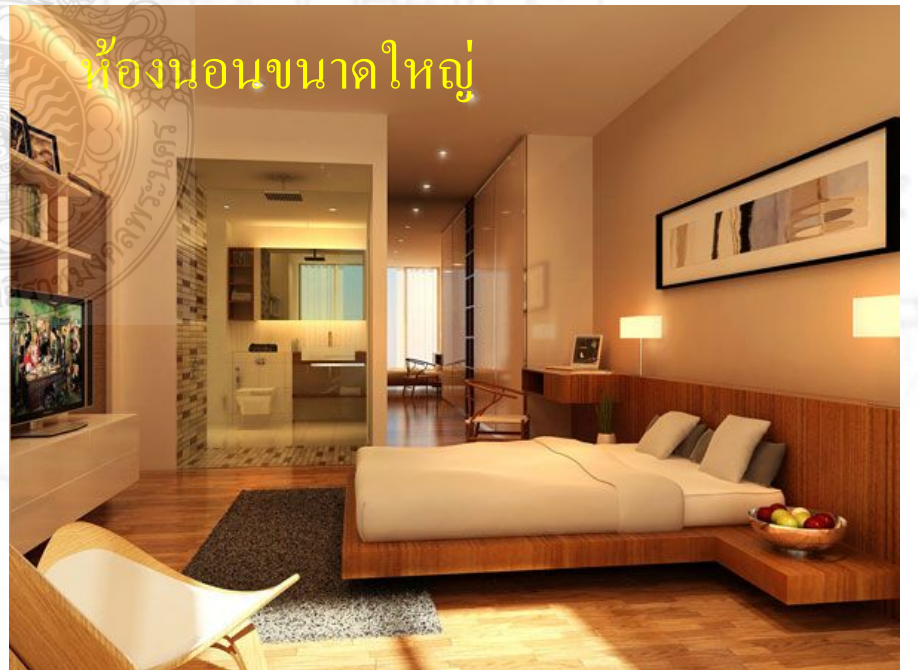
ห้องนอนแบบไทยสมัยก่อน



ห้องนอนร่วมสมัย



ห้องนอนขนาดใหญ่



แบบห้องครัว

การออกแบบตกแต่งห้องครัวที่ขึ้นอยู่กับลักษณะการทำครัวของคน การตำแหน่งของ
ครัว การให้แสงสว่างในห้องครัว การวางแผนของห้องครัวยุคแบบตัว U, L, G
และ การเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในห้องครัว และการตกแต่งสีสันทที่อ่อนในห้องครัว





ห้องครัวตัว U



ห้องครัวตัว I
เหมาะสำหรับบ้านที่จำกัดพื้นที่



ห้องครัวตัว G

แบบห้องรับแขก



ห้องรับแขกแบบไทย

แบบห้องน้ำ

ห้องน้ำห้องส้วมเป็นส่วนหนึ่งที่สำคัญของบ้านของบรรดาคนรักบ้าน เป็นห้องที่เราจำเป็นต้องใช้กันเป็นประจำ เพื่อทำกิจวัตรประจำวัน ซึ่งบางท่านอาจจะใช้เวลาในการใช้ห้องน้ำห้องส้วมนานเป็นพิเศษ และห้องน้ำห้องส้วมอาจจะเป็นมุมผ่อนคลายมุมหนึ่งของบางท่าน



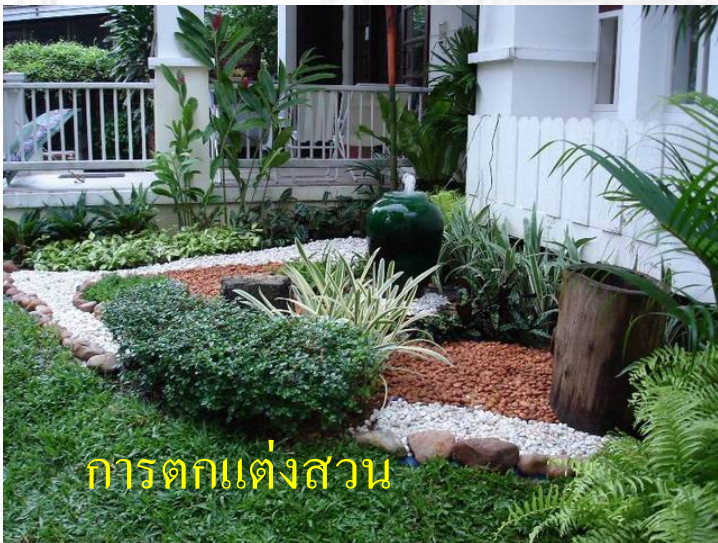
บริเวณภายนอกที่อยู่อาศัย



การตกแต่งมุมนั่งเล่นในสวน



มุมนั่งเล่นในสวน



การตกแต่งสวน



มุมนั่งเล่นในสวน





อุปกรณ์ ทำความสะอาดบ้าน

อุปกรณ์ทำความสะอาดบ้าน



1. ไม้กวาดขนไก่
2. ไม้กวาดดอกหญ้า
3. ไม้ถูพื้น
4. แปรงขัดพื้น
5. แปรงขัดโถงส้วม
6. แผ่นขัดพื้น
7. ถังน้ำ ขัดน้ำ
8. น้ำยาขัดพื้น
9. ฟองน้ำ

พัฒนาการของอุปกรณ์เทคโนโลยีในการทำความสะอาด

1



3



1. เครื่องดูดฝุ่น
2. เครื่องขัดพื้น
3. เครื่องซักพรม
4. เครื่องเป่าลมร้อนไคร์พรม

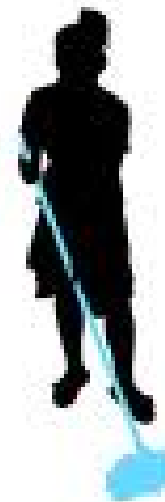
2



4



วิธีการทำความสะอาดพื้นที่แต่ละชนิด



การทำความสะอาด



พื้นปูน หมั่นดูใช้น้ำยารักษาพื้นประจำวัน(Floor clean) ผสมน้ำอัตรา 1:15 แล้วหมั่นเก็บฝุ่นด้วยไม้ดันฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ถ้างัดพื้นด้วยเครื่องขัดพื้น ใช้แผ่นขัดสีดำ หรือแผ่นแปรงไนล่อน ใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่าง หรือ กรดอ่อน คือ น้ำยาล้างพื้นประจำวัน(Daily clean) ถ้าต้องการให้พื้นเป็นเงางามให้เคลือบเงาด้วยน้ำยาเคลือบเงา(Floor bright) หลังจากนั้นประมาณ 1 อาทิตย์ให้เดินเครื่องขัดเงา (ใช้แผ่นขัดเงาสีขาว) และควรขัดเงาอาทิตย์ละครั้ง



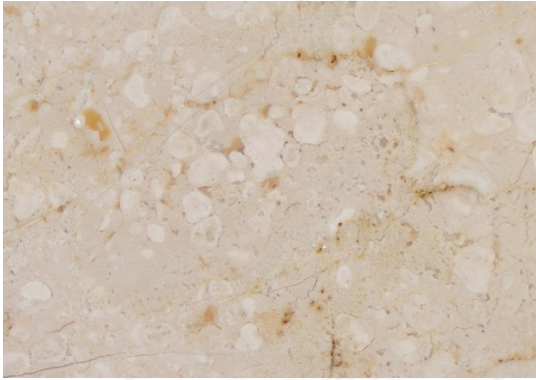
ทรายล้าง เนื่องจากถ່วนใหญ่จะเป็นภายนอกอาคาร การทำความสะอาดควรทำเดือนละครั้ง โดยล้างด้วย น้ำยาล้างพื้นประจำวัน(Daily clean) เนื่องจากสภาพ พื้นผิวที่ไม่เรียบควรใช้แปรงขัด หรือเครื่องขัดใช้แผ่น แปรงไนล่อน ไม่ต้องลงแว็กซ์เคลือบเงา



หินขัด หมั่นทำความสะอาดด้วยน้ำยารักษาพื้น ประจำวัน(Floor clean) ดันฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ล้างและเคลือบเงาเดือนละครั้ง หรือ 3 เดือนครั้ง ด้วย เคลือบเงาด้วยน้ำยาเคลือบเงา(Floor bright)



หินกาบ ใช้น้ำยาล้างพื้นประจำวัน (Daily clean) อัตราส่วน 1:20 ในกรณีฝาผนังที่มีคราบสบู่ให้ใช้น้ำยา สารพัดเช็ดพื้นผิว (Pat cleaner) หลังทำความสะอาด แล้วให้ใช้น้ำยาเซ็คเฟอร์นิเจอร์(Max wax) ป้องกันเชื้อราและคราบสบู่



หินอ่อน เป็นพื้นที่บอบบางดูแลเป็นพิเศษ ฤด้วย
น้ำยารักษาพื้นประจำวัน(**Floor clean**)เพราะมี
คุณสมบัติเคลือบพื้นในตัวด้วยสาร ซิลิโคน ไม่ทำให้
น้ำซึมลงใต้พื้นผิว ปัดเงาด้วยเครื่องขัด(ใช้แผ่นขัดสี
ขาว หรือสีน้ำตาล) ใช้น้ำยาขัดเงาสเปรย์บำรุง ดันฝุ่น
อย่างน้อยวันละครั้ง กรณีลอกแว็กซ์ ใช้น้ำยาลอกแว็กซ์
(**Micro**) ควรรลอกแว็กซ์อย่างน้อย 3 รอบ เคลือบเงาด้วย
น้ำยาเคลือบเงา(**Floor bright**)



หินแกรนิต ใช้วิธีเดียวกับหินอ่อน กรณีลอกแว็กซ์
แนะนำ ไม่ให้ทิ้งน้ำยาไว้นานให้รีบเดินเครื่องล้างออก
ทันที เพราะหากแช่ไว้นานจะทำให้สีซีด



พื้นกระเบื้อง เนื่องจากเป็นพื้นที่มีความแข็งแรงและ
คงทนการดูแลรักษาจึงไม่ยุ่งยาก การทำความสะอาด
ประจำวัน ถูด้วยน้ำยารักษาพื้นประจำวัน (Daily
clean) ดันฝุ่น (Zigma) วันละ 2-3 ครั้ง การล้างหรือขัด
พื้นที่มีคราบสกปรกฝังแน่น สามารถใช้ได้ทั้งน้ำยาคัด
สนิมน้ำ (Super clean) และน้ำยาลอกแว็กซ์ (Micro)



พื้นกระเบื้องเซรามิกและกระเบื้องโมเสก
ให้ใช้แปรงที่มีขนอ่อนๆ ชุบน้ำสบู่หรือผงซักฟอก แล้ว
ขัดบริเวณที่เป็นคราบสกปรกซ้ำๆ โดยเฉพาะบริเวณ
รอยต่อ ถ้ามีเชื้อราให้ทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
โรค แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด



กระเบื้องยาง ถูด้วยน้ำนํ้ารักษาพื้นประจำวัน(Floor clean) ในกรณีพื้นลื่น ดันฝุ่นวันละ 2 ครั้ง



บ้านคุณศิริพร

พื้นไม้, พื้นปาร์เก้, ลามิเนต ควรถูประจำวัน ด้วยน้ำยารักษาพื้น(Floor clean) พื้นไม้ไม่ควรดันฝุ่น เพราะอาจเป็นรอย เพราะศษผง จึงควรทำความสะอาด ด้วยการถูพื้น ถ้าจำเป็นต้องล้างให้ใช้น้ำยาล้างประจำวัน (Dayly clean) ใช้แผ่นขัดสีขาว หรือนํ้าตาล หรืออาจใช้นํ้ายาเช็ดเฟอร์นิเจอร์(Max wax)ถูแทน แต่ข้อควรระวัง อาจทำให้พื้นลื่นได้

จบการนำเสนอ

